

# Kurz-Baubeschreibung

Stand November 2011

thomas wirth  
bau- und immobilien-management

## Zielberatung

Grundlage bildet eine individuelle Beratung zum Hausbau  
Ausführung für junge Familien bis zur Generation „50 Plus“  
Behindertengerechtes bzw. barrierefreies Bauen, Fahrstuhl  
Erarbeitung der gewünschten Grundrisse und Ansichten  
Festlegung der Ausstattung für eine objektbezogene Kalkulation zur optimalen Festpreissicherung- und Garantie

## Planung und Bauleitung durch Architekten /Bauingenieur

Erstellung der Bauantragsunterlagen und Nachweise  
Lageplan zum Bauantrag  
Statik und Energienachweis  
Kompetente Bauleitung bis zur Hausübergabe/Einzug

## Bauausführung - Rohbau

Regionale sächsische Handwerksfirmen  
Hausabsteckung, Baustelleneinrichtung  
Erdarbeiten inkl. Entwässerungsleitungen unter Bodenplatte oder Keller  
Streifenfundamente, Bodenplatte mit Dämmung nach Statik  
Hochbau mit Porenbeton, Ziegel, Liaplan oder Kalksandstein  
Fertigbetondecken nach Statik, Holzdecken bei Bungalows  
Dachgeschoss mit Kniestock  
Dachstuhl, Pfetten in Leimholz  
Dacheindeckung mit Beton-, Ton- oder Schieferdachsteinen mit 30-jähriger Herstellergarantie  
Dachklempnerarbeiten in Titan-Zink  
Fenster in Kunststoff, Dreifachverglasung, U-Wert 0,7  
Ausführung mit Rollläden und auch Sonnenschutz  
Innenfensterbänke Jura-Marmor  
Haustür mit Sicherheitsverriegelung

## Bauausführung - Ausbau

Elektroinstallation von 12-14 Schaltkreisen für optimale Belastung  
Umfangreiche Ausstattung mit Schalter und Dosen, Raumthermostate  
Heizung mit Brennwerttechnik, Fußbodenheizung, Solar für Warmwasser  
Alternative Ausführung mit Wärmepumpe, Pelletheizung u.a.  
Sanitärobjekte von deutschen Markenherstellern, Keramik in weiß  
Moderne Bade- und Duschwannen mit energiesparendem Trägermaterial  
Hochwertige Duschkabinen und Armaturen  
Wand- und Bodenfliesen in umfangreicher Auswahl und hoher Qualität  
Innenwände massiv oder alternativ Trockenbau  
Innenputz als hochwertiger Kalkputz mit Schweißputzoberfläche  
Schwimmender Zementestrich auf Fußbodenheizung  
Innentreppe als Wangentreppe in Buche mit Holzhandlauf  
Dachdämmung mit ISOFLOC, optimale Dämm- und Schallschutzwerte  
Dachgeschoss-Verkleidung von Decke und Dachschräge im Trockenbau  
Innentüren von HUGA in 6 verschiedenen Ausführungen  
Maler- und Bodenlegerarbeiten nach individuellen Wünschen

## Baufertigstellung

Außenputz je nach Ausführung mit Kalkputz und 2 mm Strukturputz oder  
bei Wärmedämmung mit Gewebeeinspachtelung und 2 mm Strukturputz  
Sohle umlaufend - farblich abgesetzt  
Realisierung der Hausanschlüsse (Medien)  
Komplette Gestaltung der Außenanlagen nach individuellen Wünschen und Planungen